

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-1118/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

IZI-COMMERCE d.o.o. Mursko Središće, Frankopanska 8, OIB: 18767390443

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-1118/2016

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. veljače 2019. do 27. siječnja 2020. godine:

(Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-1118/2016-14. od 24. listopada 2018, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IZI-COMMERCE d.o.o. Mursko Središće, Frankopanska 8, OIB: 18767390443.

Stečajnom upravitelju su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda po stečajnom upravitelju prijavili potraživanja u ukupnom iznosu od 204.839,84 kn dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 14.792.516,80 kuna.

Radi unovčenja stečajne mase nekretnina Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osiječka 7, ukupne površine 1472 m<sup>2</sup>, čkbr. 2427 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevcu u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/2 dijela, procijenjene vrijednosti, 110.560,97 kuna, Oranica Topoljane i Oranica bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevcu, na kojima je Upisana zabilježba Privremene mjera osiguranja Zabranom otuđenja i opterećenja Općinskog suda u Osijek, Stal. služba Valpovo od 17.06.2016, punomoćnik stečajnog dužnika je podnio prijedlog Općinskom sudu u Osijeku radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na navedenim nekretninama u koljem je za dan 19. veljače 2020. g. zakazano ročište (prijedlog i poziv u prilogu). Također je kontaktiran drugi suvlasnik Marija Matković iz Samatovca, Osiječka 27, kao i njezin punomoćnik Željka Kupčerić-Trcović, radi dogovora oko mirnog rješavanja spora.

Radi unovčenja stečajne mase, osobnog vozila marke HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, procijenjene vrijednosti 6.172,00 kn stečajni upravitelj je objavio 3 oglasa-poziva prikupljanjem pisanih ponuda, no nije bilo zainteresiranih kupaca.

U odnosu na vozilo HYUNDAI 1,3 GETZ GL", godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP, procijenjene vrijednosti 16.910,00 kn stečajni upravitelj ističe da ga je raniji zz.

stečajnog dužnika Ivan Mikulić prije izvještajnog ročišta obavijestio gdje se isto nalazi i rekao da nije u posjedu ključeva niti prometne dozvole za navedeno vozilo. Kada je nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj obišao dvorište firme IZI-PROM d.o.o. Mursko središće, stečajni upravitelj nije zatekao navedeno vozilo, već samo vozilo marke HYUNDAI 1,3 GLS accent. Na poziv da se izjasni gdje se nalazi vozilo raniji zz. stečajnog dužnika je izjavio da ima 79 godina, da je nedavno operirao srce i već duže vrijeme nije bio na predmetnoj lokaciji i ne zna gdje se isto nalazi. Zbog navedenog stečajni upravitelj nije to vozilo oglasio radi prodaje.

U odnosu na potraživanja prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, koja tražbina je osigurana založnim pravom uknjiženim na teret nekretnine upisane u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka čkbr. stečajni upravitelj je po punomoćniku pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Varaždinu posl br. Ovr-624/2019, u kojem su pun. stečajnog dužnika kontaktirali pun. ovršenika i predložili rješavanje spora mirnim putem, time da bi odmah platili ukupan iznos od 25000 kuna čime bi strane rješile međusobna potraživanja(email korespondencija u prilogu).

U odnosu na potraživanje prema dužniku prema društvu Limas d.o.o. Sveta Nedjelja u iznosu od 51.671,31 kn, koja je zabilježena na nekretninama upisanim u Zk. ul. 771, čkbr. 251 KO POLJANA BIŠKUPEČKA, Oranica u Ulici A. Kovačića površine 2887 m2, temeljem Založne izjave od 15. studenog 2006.satečajni upravitelj obavještava se vjerovnike da se radi isplate istog vodi postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2369/17, u kojem je rješenjem posl. br. P-2369/17-7 od 28. 02. 2019. g određen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao tužiteljem u kojem je punomoćnik st. dužnika predao punomoć i predložio nastavak postupka(potvrda i podnesak u prilogu). Npominjem da je raniji rješavatelj sutkinja Biserka Pavičić umirovljena, a spis nema određenog aktivnog rješavatelja.

U odnosu na nekretninu ZK tijelo A I – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kotlovnica površine 15 m2 u stambenoj zgradi u Ivancu, V. Nazora br. 3/5, sagrađena na čk.br. 514, upisana u zk.ul. 8424 k.o. Ivanec, stečajni upravitelj izvješćuje da Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu broj Z-4882/19 od 10.04.2019., naveedeno zemljišno tijelo otpisano sa iz Zk.ul. 8424 Ko Ivanec, a nije upisano u zk. ul. 14485 ko. Ivanec u koji su druga tijela iz navedenog zk. uložka upisana, pa više nije niti upisano u zemljišne knjige i nema nikakvu vrijednost(Zk uložak u prilogu).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

(1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osiječka 7, ukupne površine 1472 m2, čkbr. 2427 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevc. u suvlasništvu stečajnog dužnika u1/2 dijela, procijenjene vrijednosti, 110.560,97 kuna, Oranica Topoljane i Oranica bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevc, procijenjene vrijednosti, 110.560,97 kuna na kojima je Upisana zabilježba Privremene mjera

osiguranja Zabranom otuđenja i opterećenja Općinskog suda u Osijek, Stal. služba Valpovo od 17.06.2016

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina osobnog automobila marke "HYUNDAI 1,3 GETZ GL", godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP, procijenjene vrijednosti 16.910,00 kn i osobnog automobila "HYUNDAI 1,3 GLS accent", godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, procijenjene vrijednosti 6.172,00 kn, na kojima je upisno razlučno pravo Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO za iznos od 205.051,96 kn. Stečajni dužnik je također vlasnik potraživanja prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, koja tražbina je osigurana založnim pravom uknjiženim na teret nekretnine upisane u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka čkbr. 220/1 ulica A. Kovačića, livada ulica A. Kovačića površine 1089 m<sup>2</sup> Ko Varaždin, koju su navedeni dužnici dužni trpjeti temeljem pravomoćne presude Os Vž P-1067/13-18 od 23.09.2015. te potraživanja prema društvu Limas d.o.o. Sveta Nedjelja u iznosu od 51.671,31 kn, koja je zabilježena na nekretninama upisanim u Zk. ul. 771, čkbr. 251 KO POLJANA BIŠKUPEČKA, Oranica u Ulici A. Kovačića površine 2887 m<sup>2</sup>, temeljem Založne izjave od 15. studenog 2006. i uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 250.000,00 kuna, u korist dužnika, a vezi utvrđenja i trpljenja iste se vodi postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2369/17.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

iz navedenih razloga nekretnina i potraživanje stečajnog dužnika još nisu unovčeni.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

U ovršnom postupku Porezne uprave temeljem Zapisnika Ministarstva financija o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine br. Klasa-UP/I-415-02/16-001/184 od 27. travnja 2016. g.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju☺)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja.

Predlaže se nastaviti postupak unovčenja nekretnina razvrgnućem suvlasničke zajednice i nastaviti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu postupak posl. br. P -2369/17 protiv društva Limas d.o.o. Sveta Nedjelja radi naplate iznosa od 51.671,31 kn.

Predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja na sklapanje nagodbe u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu posl br. Ovr-624/2019, kojom bi ovršenici namirili glavnica potraživanja i trošak ovršnog postupka.

Predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja i na sklapanje nagodbe u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice, kojom bi protustranka isplatila najmanje polovicu vrijednosti predmetne nekretnine i naknadila troškove.

Mjesto i datum  
Križevci, 29. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

---

Prilozi:

- Prijedlog za razvrgnuće i poziv u predmetu R1-206/19
- email korespondencija
- Prijedlog i potvrda
- Zk izvadak